



**АДМИНИСТРАЦИЯ
(ИСПОЛНИТЕЛЬНО-
РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ
ОРГАН) МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «ГОРОД ЛЮДИНОВО
И ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН»**

ул. Ленина, 20, г. Людиново, Калужская обл., 249400,
тел.(48444) 6-28-61, факс (48444) 6-35-43,
E-mail: aludin@adm.kaluga.ru

от 01.11.2022г. № 2

Заключение экспертизы НПА

Отдел инвестиций и экономического развития в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» от «30» января 2017 г. №89 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального района «Город Людиново и Людиновский район (далее – Правила проведения оценки регулирующего воздействия) рассмотрел Решение Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 17.08.2017 № 44-р «Об утверждении Положения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского поселения «Город Людиново» (далее – Решение).

Текст документа размещен на сайте администрации по адресу:

<http://xn--80aefauqglib4o.xn--p1ai/uedomleniya-1.html>

Орган, ответственный за разработку нормативного правового акта (далее- орган-разработчик)- отдел архитектуры и градостроительства.

Экспертиза проводилась в соответствии с Планом проведения экспертиз на 2022 год.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации <http://адмлюдиново.рф>, раздел «Развитие малого и среднего бизнеса», вкладка «Оценка регулирующего воздействия».

Публичные обсуждения проведены в сроки с 12.09.2022г. по 17.10.2022г.

Уведомление о проведении публичных консультаций направлено уполномоченному по защите прав предпринимателей в Калужской области А.Н. Колпакову.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей направил в адрес отдела инвестиций и экономического развития свод предложений (замечаний) к постановлению.

По результатам правового анализа нормативных правовых актов, регламентирующих правоотношения в области градостроительной деятельности, следует отметить, что применение указанного Решения является излишним в сфере градостроительной деятельности и противоречит законодательству, что соответственно необоснованно затрудняет осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, по следующим причинам.

Градостроительный кодекс РФ (далее – Кодекс) в частях 18-19 статьи 63 устанавливает, что в случае, если это предусмотрено нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации- городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя,

при реализации проектов по строительству объекта капитального строительства наряду с мероприятиями, предусмотренными статьей 5.2 Кодекса, может осуществляться согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Порядок и срок осуществления указанного мероприятия определяются нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Срок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать двадцать рабочих дней.

Согласно статье 3 Кодекса законодательство о градостроительной деятельности состоит из Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить Кодексу. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить Кодексу.

Таким образом, в рамках требований Кодекса процедура согласования архитектурно-градостроительного облика объекта может быть предусмотрена лишь в городах федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

Правовой основой для издания рассматриваемого Решения служило постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (далее - постановление 403), которое предусматривало в числе процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов РФ и территориях муниципальных образований (которые применялись в случае, если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта РФ или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления) предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного объекта.

Однако, с 1 марта 2022 года постановление №403 признано утратившим силу постановлением Правительства РФ от 25.12.2021 № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства РФ» (далее - постановление 2490).

В связи с этим, с учетом статьи 3, частей 18-19 статьи 63 Градостроительного кодекса и постановления № 2490, правовых оснований для продолжения действия Решения не имеется.

На основании вышеизложенного уполномоченным по защите прав предпринимателей внесено предложение о признании утратившим силу решения Городской Думы городского поселения «Город Людиново» от 17.08.2017 № 44-р «Об утверждении Положения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории городского поселения «Город Людиново».

Иных предложений и замечаний в ходе проведения публичных консультаций не поступало.

На основе проведенной экспертизы Решения с учетом информации, представленной в отдел инвестиций и экономического развития, сделаны следующие выводы:

- Решение содержит положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Вывод сделан на основании замечаний, полученных в ходе публичных консультаций от уполномоченного по защите прав предпринимателей по Калужской области А.Н. Колпакова.

- в соответствии с пунктом 4.8 Приложения 2 Правил проведения оценки регулирующего воздействия органу- разработчику необходимо подготовить нормативный правовой акт о внесении изменений в рассматриваемый нормативный правовой акт или о признании утратившим силу нормативного правового акта в целом или его отдельных положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности с учетом полученных в ходе проведения экспертизы замечаний. Письмо уполномоченного по защите прав предпринимателей по Калужской области прилагается.

Начальник отдела инвестиций
и экономического развития



А. С. Печаткин